Azets Revision & Rådgivning AB
Maria Nääs
Nya Hamngatan 12
852 29 Sundsvall

Den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av föreningens årsredovisning för det räkenskapsår som slutade 31 augusti 2025 och syftar till att ni ska ge uttryck för er uppfattning om huruvida årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Vi bekräftar utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, efter att ha gjort sådana förfrågningar som vi ansett nödvändiga för att på ett lämpligt sätt informera oss, enligt följande.

Årsredovisningen

1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av årsredovisningen i enlighet med vad som framgår av uppdragsbrevet, i synnerhet att årsredovisningen ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

2. Metoder för bedömningar och betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga utifrån tillämpliga redovisningsregelverk för finansiell rapportering.

3. Alla händelser efter räkenskapsårets utgång, som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas, har beaktats på ett korrekt sätt i årsredovisningen.

4. Den formella årsredovisningen består av förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter. Övrig information, såsom bilagor till årsredovisningen, ingår inte i den formella årsredovisningen och revideras därför inte av er.

Lämnad information

5. Vi har försett er med;
   - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av årsredovisningen, såsom bokföring, dokumentation till balansposter i form av bla kassaintyg och engagemangsspecifikationer, förklaringar till eventuella aktiveringar, undertecknade/justerade samt löpande numrerade protokoll;
   - ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionens syfte; och
   - obegränsad tillgång till personer inom föreningen som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis ifrån.

6. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.

7. Vi bekräftar att vi har uppdaterade uppgifter avseende medlems- och lägenhetsförteckning.
   - Vi bekräftar vårt ansvar för en sådan intern kontroll som vi bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vi bekräftar särskilt vårt ansvar för utformning, införande och upprätthållande av interna kontroller i syfte att förhindra och upptäcka oegentligheter och fel.
   - Vi har upplyst er om utfallet av vår bedömning av risken för att årsredovisningen kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
   - För uthyrda lägenheter, lokaler och parkeringsplatser har alla beslutade och avtalade hyror debiterats och bokförts.

Penneo dokumentnyckel: P0K24-UXZ7L-D94XV-I060F-6CDT7-46NDT

8. Vi bekräftar att
   i) det inte har förekommit oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi är medvetna om och som påverkar föreningen vilket innefattar:
      - styrelsen
      - medarbetare som har väsentliga roller vid utövandet eller övervakningen av den interna kontrollen, eller
      - andra där oegentligheter kan ha väsentlig betydelse för årsredovisningen
   ii) det inte har förekommit några anklagelser om oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, som påverkar föreningens årsredovisning som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, eventuella analytiker som följer föreningen, tillsynsmyndigheter eller andra.
   iii) det inte förekommer penningtvätt i föreningen.
   iv) ingen i styrelsen, eller någon styrelseledamots nära familj, är person i politiskt utsatt ställning (PEP).

9. Vi har upplyst er om alla kända eller misstänkta fall av överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas. Vidare har vi upplyst er om och korrekt bokfört och/eller lämnat upplysning i årsredovisningen om alla förhandlingar, tvister och skadestånd vars effekter ska övervägas vid upprättandet av årsredovisningen. Bokföringen/upplysningen har skett i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

10. Vi har upplyst er om närståendetransaktioner som vi känner till. Detta innebär transkationer med medlemmar utöver boendeavgifter och styrelsearvode. Alla dessa närståenderelationer och närståendetransaktioner har blivit bokförda och upplysta om i enlighet med årsredovisningslagen.

Med vänlig hälsning,
Riksbyggen Bostadsrättsförening Härnösandshus 1

Ann-Charlotte Englund
Ordförande

Penneo dokumentnyckel: P0K24-UXZ7L-D94XV-I060F-6CDT7-46NDT

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANN-CHARLOTTE ENGLUND
Undertecknare
Serienummer: 9cb3f4e6a4a9f5[…]59d8f10b3a71f
IP: 95.203.xxx.xxx
2026-01-16 07:34:04 UTC

Penneo dokumentnyckel: P0K24-UXZ7L-D94XV-I060F-6CDT7-46NDT

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.